

## Update

Rijswijk, 23 december 2022

Beste medebewoners,



Ook het afgelopen jaar was weer een intensief jaar voor onze vereniging. Na de verduurzaming van onze flat waren en zijn er vele losse eindjes, waarover intensief en constructief overleg met Vesteda is gevoerd. Vaak met goede resultaten, hoewel sommige zaken wel lang slepen of nog steeds niet opgelost zijn. Ook nieuwe punten zijn opgepakt. Hieronder noemen we ter illustratie een tiental resultaten. Voor de volledigheid verwijzen we u graag naar onze website.

- Op het parkeerterrein komen twee **oplaadpunten** voor elektrische auto's. Tegelijk wordt bekeken of het gedeelte bij de inrit beter kan worden ingericht.
- De **slagbomen** van het parkeerterrein zijn vervangen door een goed werkend systeem.
- Het parkeerterrein is **geëgaliseerd**.
- In de entrees komen **camera's** te hangen.  
Is nodig ook vanwege toenemende overlast en gevallen van vandalisme.
- Vesteda heeft onderkend dat er **problemen met de ventilatie** zijn in sommige appartementen en heeft toegezegd z'n uiterste best te doen om klachten hierover zo snel mogelijk op te lossen.
- Het sedumdak en de voorzijde van de flat worden nu eens per maand door onze huismeester **schoongemaakt**.
- Vesteda heeft nog een **extra vergoeding** wegens ondervonden overlast tijdens de verduurzaming van € 50 per appartement toegezegd. Deze vergoeding is tevens als een soort feestelijke afronding van de verduurzaming te beschouwen.
- Met ondersteuning van Vesteda is het gelukt om de ergste **overlast** van de **voetbalmuur** terug te dringen door het geluid hiervan door de gemeente zachter te laten zetten. Er is overleg met de gemeente om te bekijken of er nog andere maatregelen nodig zijn.
- De verschillende **lantaarnpalen** aan de voorzijde zijn vervangen door één nieuw type, en de **huisnummering** per portiek is weer goed afleesbaar.
- We hebben nu maandelijks resultaatgericht **overleg** met onze **huismeester** Arie.  
Punten voor dit overleg kunt u indienen bij onze secretaris ([secretaris@churchillflat.nl](mailto:secretaris@churchillflat.nl)).

Rest ons u nog prettige feestdagen toe te wensen en een gelukkig nieuwjaar!  
En voor onze leden: Tot ziens op de nieuwjaarsreceptie van 15 januari!

Met vriendelijke groet,

Marten Jan Kuipers  
Gerard van der Kolff  
voorzitter en vicevoorzitter HvC

Deze en eerdere liftberichten zijn terug te lezen op [www.churchillflat.nl](http://www.churchillflat.nl)  
This and previous messages can be found in multiple languages on [www.churchillflat.nl](http://www.churchillflat.nl)